

---

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ได้ทำการสรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ตามที่ได้เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการโครงสร้างพื้นฐานและอื่น ๆ เป็นผู้พิจารณาให้ความเห็นชอบซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียงและความสั่นสะเทือน
- การใช้น้ำ
- การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน
- การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล
- คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย
- การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม
- การป้องกันอัคคีภัย
- การระบายอากาศ
- การจราจร
- การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ
- สรรพาวัยน้ำ
- สุขทรียภาพ
- ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ
- การมีส่วนร่วมของประชาชน
- การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ ทองหล่อ 25 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีแผนกกฎหมาย-ธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
1. สภาพภูมิประเทศ	- พื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	- ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกต้นไม้ทดแทนทันที	
2. คุณภาพอากาศ	- พื้นที่สีเขียว ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินรถและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบพื้นที่สีเขียว บริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
3. เสียงและความสั่นสะเทือน	- ป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
4. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของระบบท่อจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ถังเก็บน้ำใต้ดิน	- ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสาและสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน - ทำความสะอาดทุก 6 เดือน	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใต้ดิน พื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน โดยโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน 2568	
5. การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	- ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
6. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ปริมาณมูลฝอย และสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	- อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
7. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	- pH - BOD - TSS - TDS - Sulfide - TKN - Fat, oil and grease	จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำ มี 2 จุด คือ - จุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด	- ความถี่ในการจัดเก็บสถิติและข้อมูล ให้เป็นไปตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 ดังนี้ - เก็บ สถิติ และ ข้อมูล ซึ่งแสดงผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำและจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งของ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, TDS, Sulfide และ Oil and grease ผลการตรวจวัดจุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า pH, BOD, TSS, TKN, TDS, Sulfide และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD, TSS และ TKN (เดือนตุลาคม 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด และจุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า pH, BOD, TSS, TKN, TDS, Sulfide และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนตุลาคม 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรวม	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
	- ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมันที่บ่อดักไขมันถ้ามีมากให้ตักออกและประสานให้สำนักงานเขตพัฒนาเอกชนต่อไป	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ่อดักไขมัน <u>วิธีการตรวจสอบ</u> - เป็นไปตามคู่มือแนวทางการจัดการน้ำมันและไขมันจากบ่อดักไขมัน และการนำไปใช้ประโยชน์ จากกรมควบคุมมลพิษ (พ.ศ.2551)	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ช่างประจำโครงการ ทำการตรวจสอบปริมาณตะกอนส่วนเกินอยู่เสมอ โดยในปี 2568 โครงการได้มีการจัดจ้าง หจก.สมฤทัยหนองบัวลำภู ทรานสปอร์ต 2020 เข้ามาสูบตะกอนส่วนเกินออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เมื่อเดือนพฤศจิกายน 2568	
8. การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม	- รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	- ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกหักของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	- ตรวจสอบรางระบายน้ำและบ่อดักตะกอน	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
9. การป้องกันอัคคีภัย	- อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ของระบบป้องกันอัคคีภัย	- ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2568	
10. การระบายอากาศ	- อุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ	- ตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
11. การจราจร	- ทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการ	- ตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
12. การบดบังแสงแดด/ การบดบังทิศทาง ลม/การบดบัง คลื่นวิทยุ	- ผู้อาศัยบริเวณใกล้เคียง โครงการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียน และ ตรวจสอบ ผลกระทบที่เกิดขึ้น	- ตั้งแต่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง โครงการจนถึงภายหลังการ ก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ เป็นเวลา 1 ปี	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ตรวจสอบและรับเรื่อง ร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบ โครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อ โครงการผ่าน Application line ซึ่งปัจจุบันโครงการมีการ เปิดดำเนินการเกิน 1 ปีแล้ว และยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน ด้านการบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบัง คลื่นวิทยุ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบ ดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
13. สระว่ายน้ำ 13.1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายน้ำระบบ คลอรีน	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - คลอรีนอิสระ (Free chlorine)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึก และบริเวณน้ำตื้น	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ ค่าความ เป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนอิสระ ตรวจวัดสัปดาห์ วันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ซึ่งตรวจวัดโดยเจ้าหน้าที่ ของโครงการ และรายงานผลดัง (ภาคผนวกที่ 10)	
	- TCB - FCB - จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้ จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichio coli</i> , <i>Staphylococcus aureus</i> และ <i>Pseudomonas</i> <i>aeruginosa</i>	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำลึกและบริเวณน้ำตื้น เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัด ขณะที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ มากที่สุด	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และจุดที่ 2 คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลา ดำเนินการพบว่า TCB, FCB, <i>E.Coli</i> , <i>Staphylococcus</i> <i>aureus</i> , <i>Pseudomonas aeruginosa</i> มีค่าอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุง ประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ อย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไป ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีแผนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
13.1) คุณภาพน้ำในสระ ว่ายนํ้าระบบ คลอรีน (ต่อ)	- คลอรีน ทั้งหมด (Total chlorine) - คลอไรด์ (Chloride) - แอมโมเนีย (Ammonia) - ไนเตรท (Nitrate)	- จุดเก็บตัวอย่าง 2 จุด คือ บริเวณน้ำตื้นเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อตรวจวัด ขณะที่ มีผู้ใช้บริการสระว่ายนํ้ามากที่สุด	- ทุก 1 ปี ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าของ ประจำปีแผนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายนํ้าหรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณน้ำตื้น และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายนํ้า บริเวณน้ำตื้น ปีละ 1 ครั้งตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดยในปี 2568 มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568 พบว่า Ammonia (NH <sub>3</sub> ) และ Nitrate-nitrogen (NO <sub>3</sub> -N) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Chloride (Cl) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Total Chlorine ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายนํ้า และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายนํ้าอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	
13.2) โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายนํ้า	- สภาพโครงสร้างสระว่ายนํ้า พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายนํ้าอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- ตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายนํ้า และบริเวณโดยรอบสระว่ายนํ้าทั้งหมด หากพบสภาพสระว่ายนํ้า และอุปกรณ์ต่าง ๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย ให้รีบซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายนํ้า พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม โดยให้สระว่ายนํ้าอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- รางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง			- โครงการมีการตรวจสอบรางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายนํ้าให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	

ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
13.2) โครงสร้างและ ความปลอดภัย บริเวณสระว่ายน้ำ น้ำ (ต่อ)	- ป้ายบอกความลึกของสระ ว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดี และ สามารถมองเห็นได้อย่าง ชัดเจน		- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้ อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- หลอดไฟ/แสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนใน กรณีที่มีการเปิดใช้สระใน เวลากลางคืน		- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการ เปิดใช้สระในเวลากลางคืน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
	- อ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บ สิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ใน สภาพดีเสมอ		- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลง สระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ให้บริการให้อยู่ในสภาพดีเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และอยู่ในสภาพดีเสมอ		- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ให้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และ อยู่ในสภาพดีเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
	- ดูแลรักษา และทำความสะอาด ห้องน้ำในบริเวณสระ ว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ		- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบดูแลรักษา และทำความสะอาด ห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	
	- อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระ ว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ และชุดปฐม พยาบาลให้อยู่ในสภาพที่ พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา		- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ เสื้อชูชีพ ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพ ที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา	



ตารางที่ 3.1 รายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีแผนกกฎหมาย-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่ในการดำเนินการ	ผลการติดตามตรวจสอบ	หมายเหตุ
14. สุนทรียภาพ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	
15. ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ	- ผู้ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ซึ่งปัจจุบันโครงการมีการเปิดดำเนินการเกิน 1 ปีแล้ว และยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	
16. การมีส่วนร่วมของประชาชน	- กรณีมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชนให้เป็นไปตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	<u>จุดเก็บตัวอย่าง</u> - บ้านเรือน และสถานประกอบการใน รัศมี 100 ม. พื้นที่อ่อนไหว และเส้นทางขนส่งวัสดุก่อสร้างในรัศมี 1 กม. โดยรอบพื้นที่โครงการ	- ทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการโครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงข้อมูลใดๆ	
17. การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน	- ความคิดเห็นของประชาชน ข้อวิตกกังวล และข้อเสนอแนะต่อโครงการ	- จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ซึ่งปัจจุบันโครงการมีการเปิดดำเนินการเกิน 1 ปีแล้ว และยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	

### 3.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหาย หรือตายจะดำเนินการปลูกต้นใหม่ทดแทนทันที

### 3.2 คุณภาพอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบพื้นที่สีเขียว บริเวณถนนทางเดินรถ และป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 3.3 เสียงและความสั่นสะเทือน

โครงการมีการตรวจสอบป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 3.4 การใช้น้ำ

โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึม หรือแตกของระบบท่อจ่ายน้ำประปาเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ และมีการตรวจสอบสภาพถังเก็บน้ำใต้ดิน พื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดีไม่หลุดกร่อน โดยโครงการมีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง ครึ่งล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน 2568

### 3.5 การใช้ไฟฟ้า และการอนุรักษ์พลังงาน

โครงการมีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ เป็นประจำตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 3.6 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

โครงการมีการตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะ และไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 3.7 คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ ทองหล่อ 25 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทิ้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, TDS, Sulfide และ Oil and grease ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.1 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-2 แสดงดังรูปที่ 3.2



รูปที่ 3.1 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำ

ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจาก  
ระบบบำบัดน้ำเสียภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้าย  
ของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบาย  
น้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 3.2 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำ

### 3.7.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำจะดำเนินการตามรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.2 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำแสดงดังตารางที่ 3.3

## ตารางที่ 3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดประเภทต่างๆดังนี้
1. รายการทดสอบ BOD และ TSS เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 2 ลิตร
2. รายการทดสอบ Oil and grease เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้วปากกว้างขนาด 1,000 มิลลิลิตร และเติมสารเคมี เพื่อรักษาสภาพตัวอย่าง
โดยเติมกรดซัลฟูริก 1:1 ในอัตราส่วน 5 มิลลิลิตรต่อตัวอย่าง 1,000 มิลลิลิตร
3. รายการทดสอบ Sulfide เก็บตัวอย่างด้วยขวดแก้ว ขนาด 300 มิลลิลิตร และเติมสารเคมีเพื่อรักษาสภาพตัวอย่างด้วยการเติม 2 นอร์มัล ซิงค์อะซิเตต 4 หยดต่อ 100 มิลลิลิตร และตามด้วยโซเดียมไฮดรอกไซด์ แล้วปรับ pH ให้มากกว่า 9
4. รายการทดสอบอื่น ๆ เก็บตัวอย่างด้วยขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร
ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

## ตารางที่ 3.3 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	pH	Electrometric method
2	BOD	5-Day BOD Test, Membrane electrode method
3	TSS	Dried at 103-105 °C method
4	TKN	Macro kjeldahl method
5	Sulfide	Iodometric method
6	Oil and grease	Liquid-liquid, Partition gravimetric method
7	TDS	Dried at 180 °C method

## 3.7.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) ของนิตยบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ ทองหล่อ 25 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ แสดงดังตารางที่ 3.4

## ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ ทองหล่อ 25

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'34.1"N 100°35'01.6"E

จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 671241.3957504161 y (northing) 1519844.5831323103

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ที่อาคาร ประเภท ข <sup>4</sup>	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68		
pH	-	-	-	6.4	6.5	5.9	6.2	6.7	5.9	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	6	11	7	44	11	8	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	19	11	17	202	22	30	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	448	452	419	519	480	497	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	19	4	7	44	24	26	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)<sup>3</sup>= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)<sup>4</sup>= ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

## ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ ทองหล่อ 25

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'33.8"N 100°35'02.3"E จุดที่ 2 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่  
ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 671262.437258046 y (northing) 1519835.4279910938

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1/</sup>	LOQ <sup>2/</sup>	คุณภาพน้ำ						มาตรฐาน คุณภาพน้ำ ที่อาคาร ประเภท ข <sup>4/</sup>	เกณฑ์ กำหนด ในรายงานฯ
				ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68		
pH	-	-	-	6.4	6.8	6.0	5.8	6.5	6.2	5.5-9.0	ไม่ได้กำหนด
BOD	mg/L	1	2	7	10	6	7	9	11	≤ 30	ไม่ได้กำหนด
TSS	mg/L	1	2	29	12	10	68	20	27	≤ 40	ไม่ได้กำหนด
TDS	mg/L	1	3	479	456	408	451	588	419	≤ 1,000	ไม่ได้กำหนด
Sulfide	mg/L	0.3	0.5	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	ND <sup>3/</sup>	≤ 1.0	ไม่ได้กำหนด
TKN	mg/L	1	2	15	4	8	22	22	20	≤ 35	ไม่ได้กำหนด
Oil and grease	mg/L	0.5	1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ <sup>1/</sup> = Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)<sup>2/</sup> = Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)<sup>3/</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)<sup>4/</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร  
บางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง : บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

นางสาวศิริพาพร พิมพ์ : ทะเบียนเลขที่ ว-131-จ-0005

นางสาวรัตนภรณ์ รัตนศรีสุข : ทะเบียนเลขที่ ว-131-ค-0003

เบอร์โทรศัพท์ : 0-2441-7100



ตารางที่ 3.5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

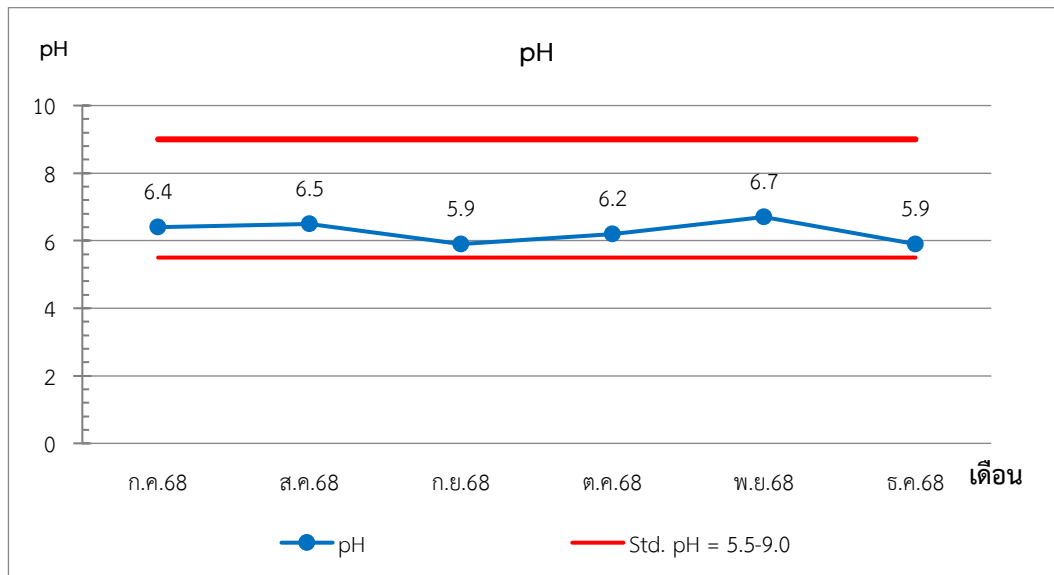
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย												ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68	ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68	
pH	-	7.2	7.3	6.6	5.9	6.2	7.7	6.4	6.5	5.9	6.2	6.7	5.9	5.5-9.0
BOD	mg/L	5	3	4	5	26	19	6	11	7	44	11	8	≤ 30
TSS	mg/L	22	20	40	14	126	77	19	11	17	202	22	30	≤ 40
TDS	mg/L	484	610	490	459	340	497	448	452	419	519	480	497	≤ 1,000
Sulfide	mg/L	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	≤ 1.0
TKN	mg/L	4	5	11	3	7	17	19	4	7	44	24	26	≤ 35
Oil and grease	mg/L	ND <sup>2</sup>	< 1.6	4.3	2.0	1.7	2.1	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ												ค่ามาตรฐาน <sup>1</sup>
		ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68	ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68	
pH	-	7.2	7.2	6.5	5.8	6.1	7.6	6.4	6.8	6.0	5.8	6.5	6.2	5.5-9.0
BOD	mg/L	4	3	4	6	14	14	7	10	6	7	9	11	≤ 30
TSS	mg/L	11	28	44	28	84	40	29	12	10	68	20	27	≤ 40
TDS	mg/L	487	474	421	388	92	492	479	456	408	451	588	419	≤ 1,000
Sulfide	mg/L	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	ND <sup>2</sup>	≤ 1.0
TKN	mg/L	5	6	8	4	8	14	15	4	8	22	22	20	≤ 35
Oil and grease	mg/L	ND <sup>2</sup>	< 1.6	3.2	1.7	1.7	1.9	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	< 1.6	≤ 20

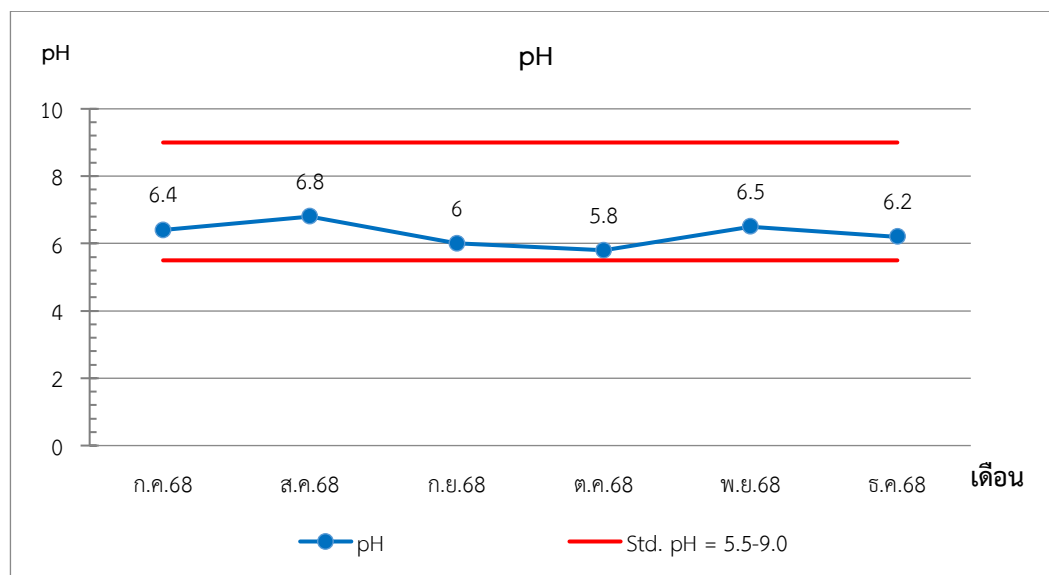
หมายเหตุ : <sup>1</sup> = ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข)

<sup>2</sup> = Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้ ; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ



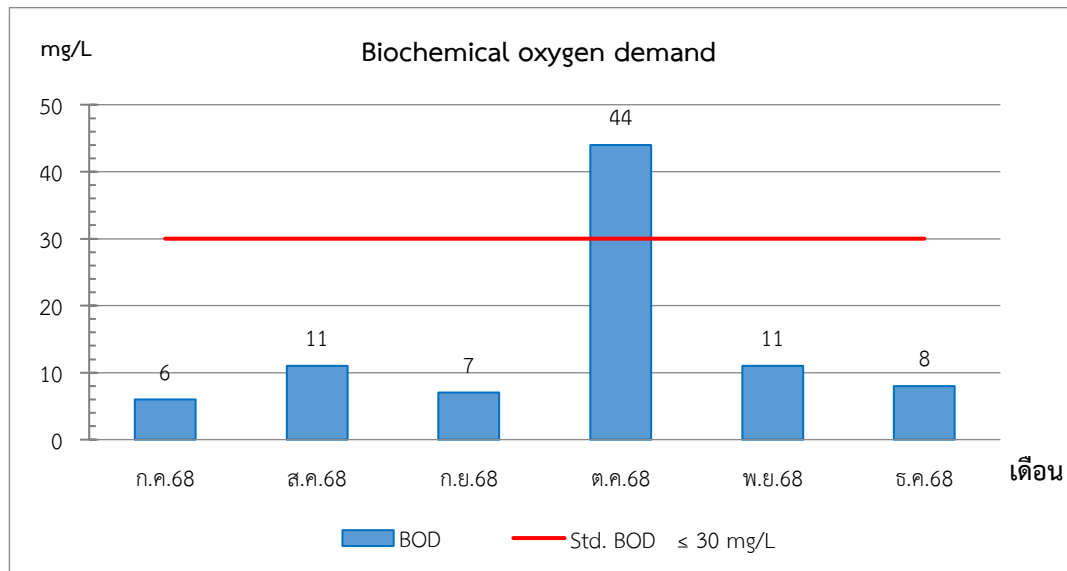
รูปที่ 3.3 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



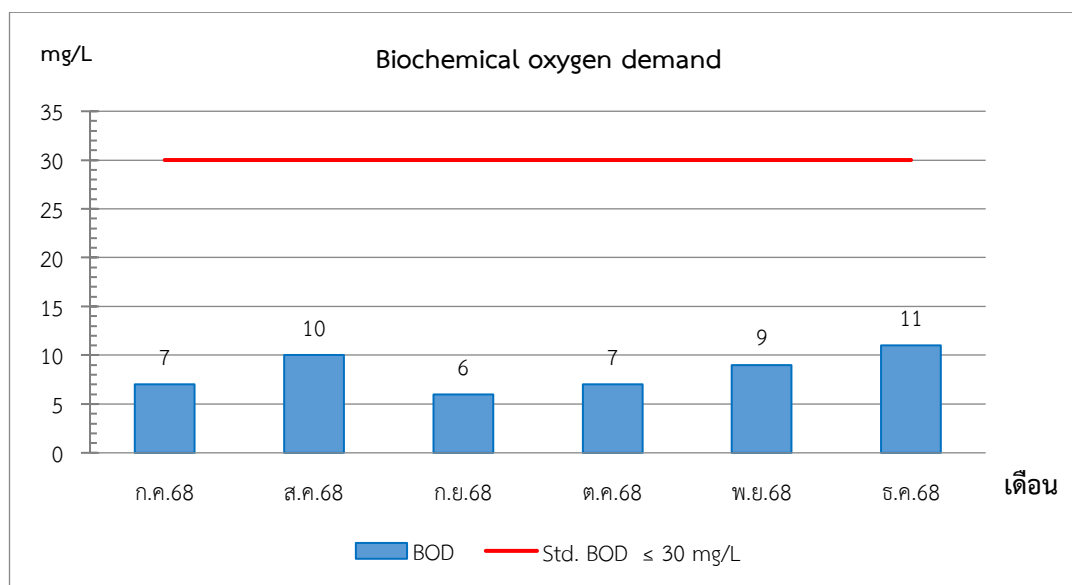
รูปที่ 3.4 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ pH จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

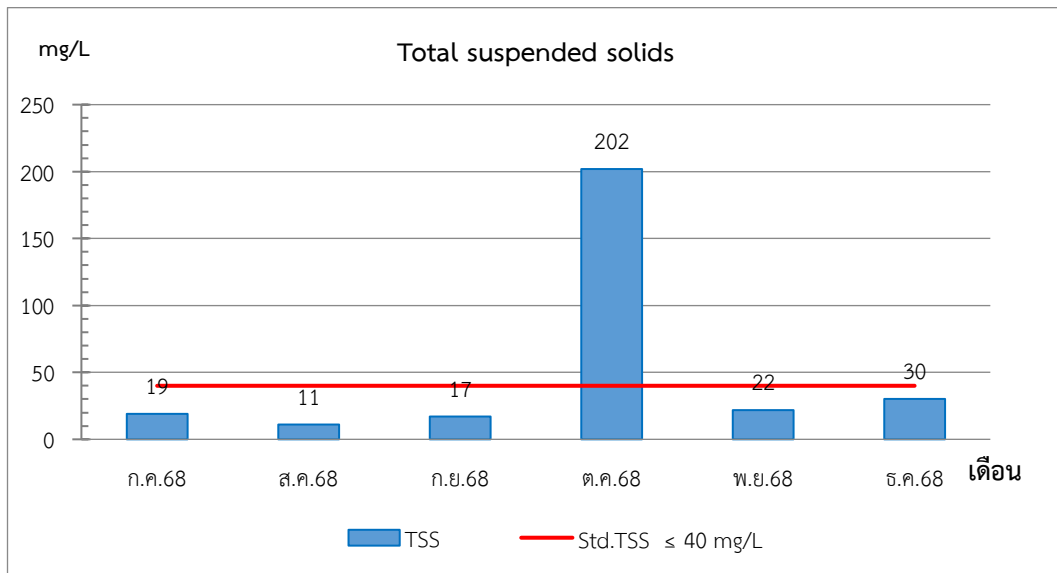


รูปที่ 3.5 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

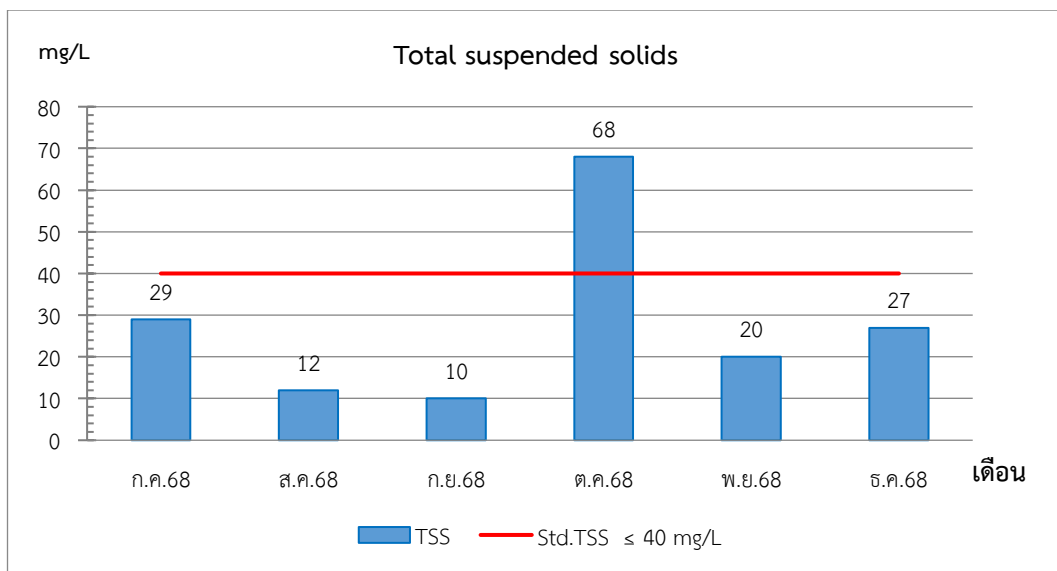


รูปที่ 3.6 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ BOD จุดที่ 2 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

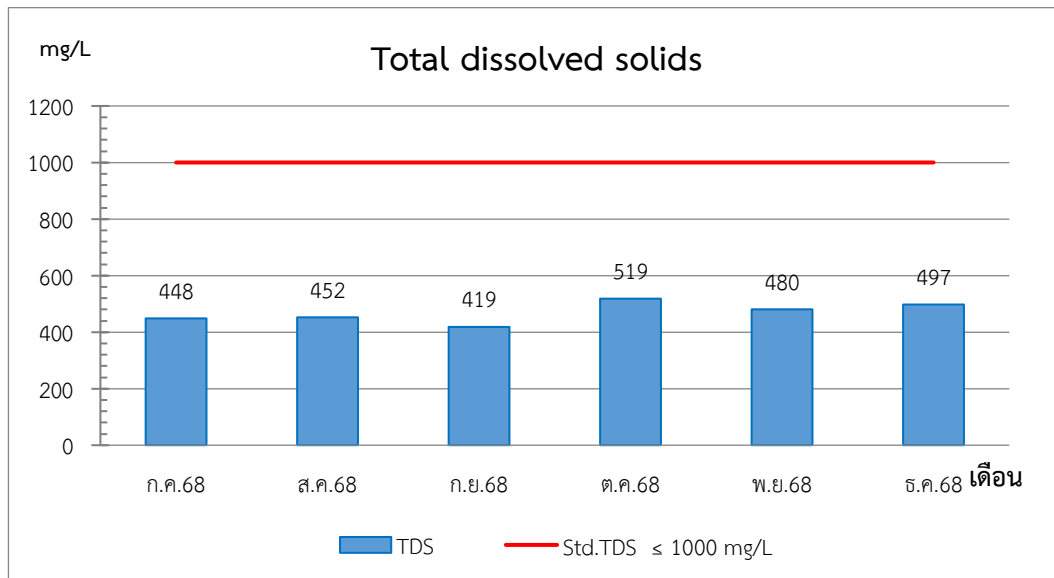


รูปที่ 3.7 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย

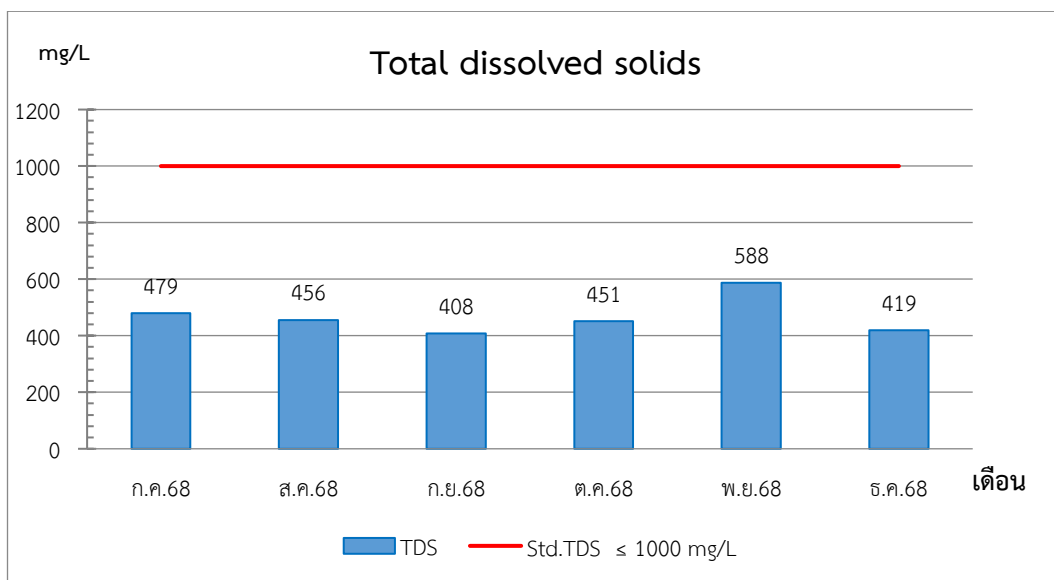


รูปที่ 3.8 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TSS จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

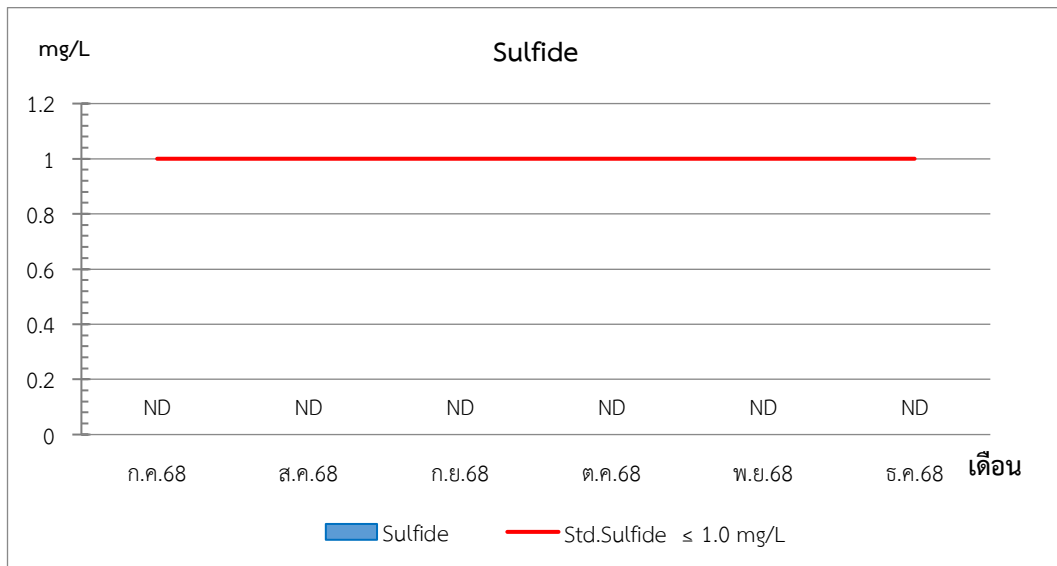


รูปที่ 3.9 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากกระบบบำบัดน้ำเสีย

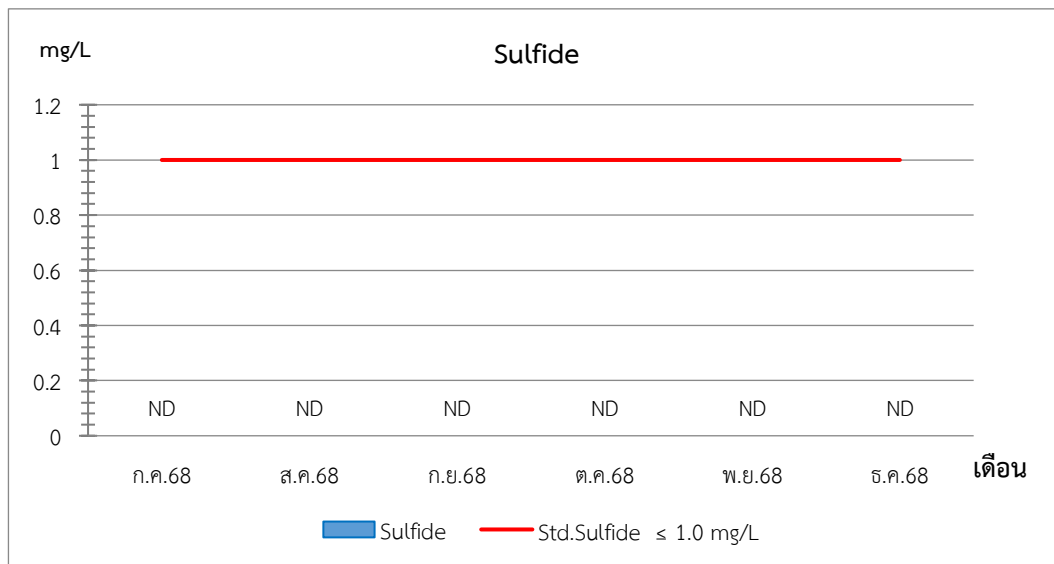


รูปที่ 3.10 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TDS จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

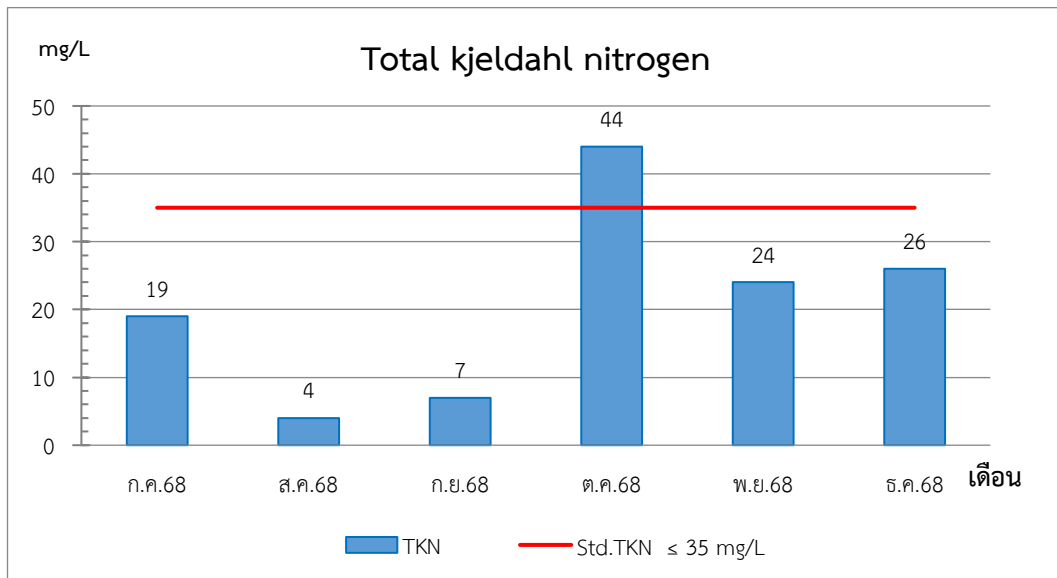


รูปที่ 3.11 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

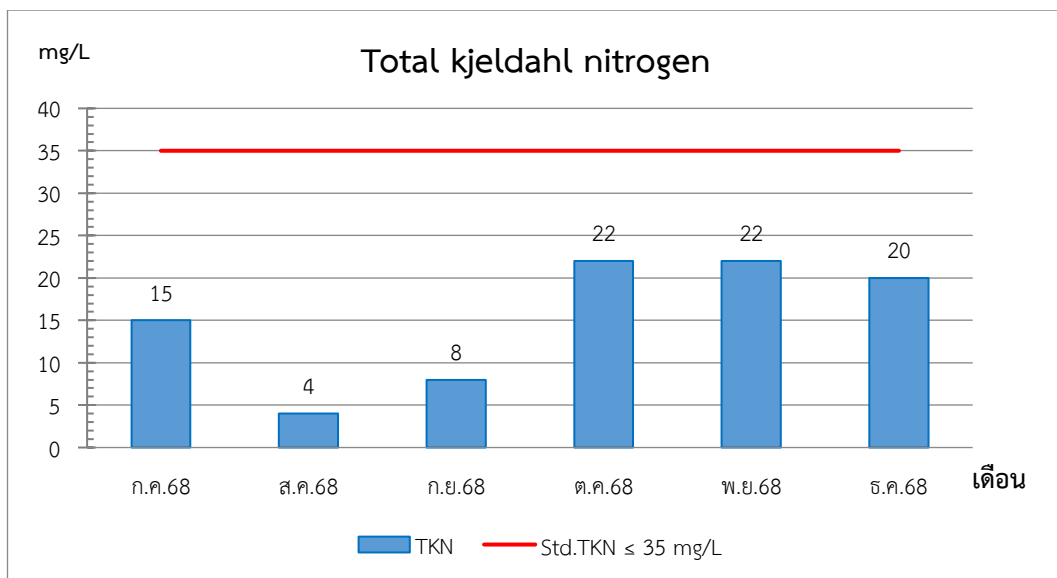


รูปที่ 3.12 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Sulfide จุดที่ 2 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)

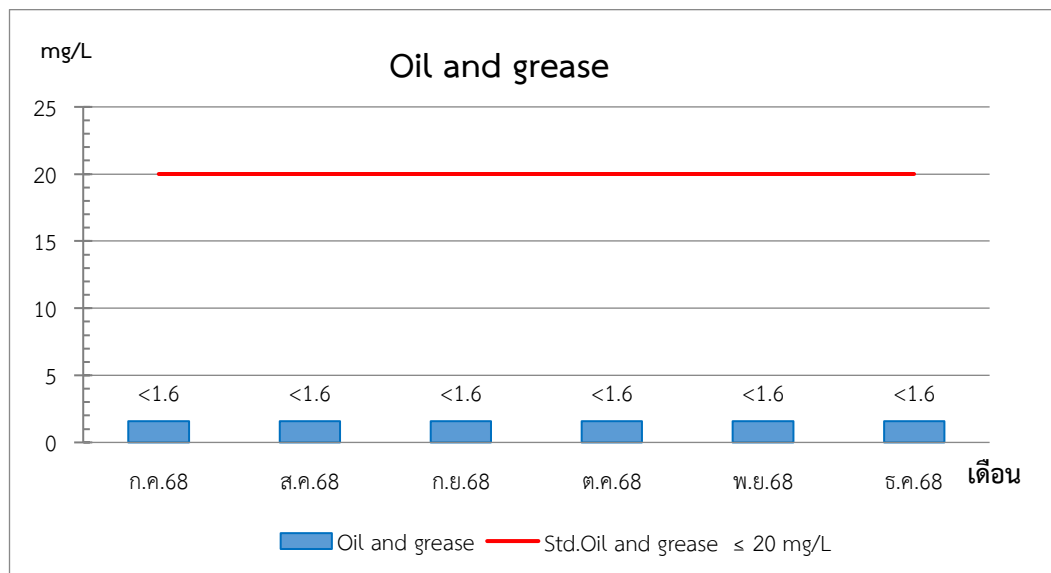


รูปที่ 3.13 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

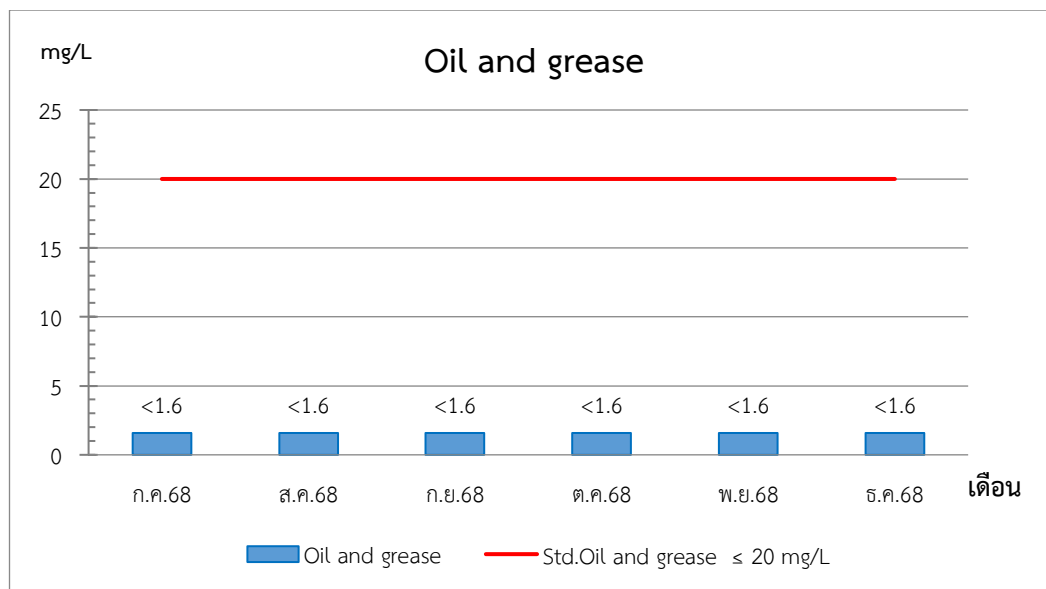


รูปที่ 3.14 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TKN จุดที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.15 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 3.16 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Oil and grease จุดที่ 2 บริเวณบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการ  
ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ

### 3.7.3 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งของ โครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ ทองหล่อ 25 ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2567 เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ข) บริเวณโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และจุดที่ 2 บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ pH, BOD, TSS, TKN, TDS, Sulfide และ Oil and grease ผลการตรวจวัดจุดที่ 1 บริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย พบว่า pH, BOD, TSS, TKN, TDS, Sulfide และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น BOD, TSS และ TKN (เดือนตุลาคม 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

และจุดที่ 2 บริเวณบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ พบว่า pH, BOD, TSS, TKN, TDS, Sulfide และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ยกเว้น TSS (เดือนตุลาคม 2568) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ทั้งนี้ทางโครงการจะเร่งดำเนินการปรับปรุง และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทั้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

### 3.8 การระบายน้ำ และป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีการตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกหักของท่อระบายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง พร้อมทั้งตรวจสอบรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอนทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 3.9 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ และจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการมีการซ้อมครั้งล่าสุดเมื่อเดือนตุลาคม 2568

### 3.10 การระบายอากาศ

โครงการมีการตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

### 3.11 การจราจร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจสอบบริเวณถนนทางเดินและป้ายจราจรภายในโครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอตลอดระยะเวลาดำเนินการแก้ไขโดยทันที

### 3.12 การบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ซึ่งปัจจุบันโครงการมีการเปิดดำเนินการเกิน 1 ปีแล้ว และยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดด/การบดบังทิศทางลม/การบดบังคลื่นวิทยุ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบ

### 3.13 สระว่ายน้ำ

#### 3.13.1 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำระบบคลอรีน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Chapter thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แชปเตอร์ ทองหล่อ 25 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มีการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB, FCB, E.Coli, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568 ได้แก่ Total Chlorine, Chloride (Cl), Ammonia (NH<sub>3</sub>) และ Nitrate-nitrogen (NO<sub>3</sub>-N) และทำการตรวจวัด pH, Free chlorine ทุกวันโดยทางเจ้าหน้าที่ของโครงการ Chapter thonglor 25 (แชปเตอร์ ทองหล่อ 25) เป็นผู้ตรวจวัด และส่งผลการตรวจวัดให้บริษัท ซี.อี.เอ็ม.เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด เป็นผู้รายงานผลในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อไป ทั้งนี้ ได้มีการเก็บตัวอย่างน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อนำมาวิเคราะห์ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โดยมีแผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างน้ำแสดงดังรูปที่ 3.17 และรูปภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1-2 แสดงดังรูปที่ 3.18



รูปที่ 3.17 แผนที่แสดงจุดเก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
บริเวณน้ำลึก



ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ  
บริเวณน้ำตื้น

รูปที่ 3.18 ภาพแสดงการเก็บตัวอย่างสระว่ายน้ำ



## 3.13.1.2 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระเวย์น้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระเวย์น้ำจะดำเนินการตามรายละเอียดวิธีการเก็บ และรักษาตัวอย่างน้ำสระเวย์น้ำ แสดงดังตารางที่ 3.6 และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระเวย์น้ำ แสดงดังตารางที่ 3.7

## ตารางที่ 3.6 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำสระเวย์น้ำ

วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ
- เก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธีการแบบจ้วง (Grab sampling) โดยตัวอย่างที่เก็บได้จะบรรจุใส่ขวดพลาสติกขนาด 1,800 มิลลิลิตร ทั้งนี้ค่า Temperature และ pH จะทำการตรวจวัดที่ภาคสนาม ส่วนรายการทดสอบอื่น ๆ จะนำกลับมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการโดยทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็งเพื่อเก็บรักษาตัวอย่างก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง

## ตารางที่ 3.7 รายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระเวย์น้ำ

ลำดับที่	พารามิเตอร์	วิธีการตรวจวิเคราะห์
1	TCB	Multiple-tube fermentation technique
2	FCB	Multiple-tube fermentation technique
3	<i>E.Coli</i>	Multiple-tube fermentation technique
4	<i>Staphylococcus aureus</i>	Multiple-tube fermentation technique
5	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Multiple-tube fermentation technique
6	Total chlorine	DPD Colorimetric
7	Chloride (Cl)	Argentometric method & Mercuric nitrate method
8	Ammonia (NH <sub>3</sub> )	Titrimetric
9	Nitrate-nitrogen (NO <sub>3</sub> -N)	Brucine

## 3.13.1.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระเวย์น้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระเวย์น้ำของโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ ทองหล่อ 25 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระเวย์น้ำ บริเวณน้ำลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระเวย์น้ำ บริเวณน้ำตื้น แสดงดังตารางที่ 3.8

## ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

โครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)  
ของนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ ทองหล่อ 25  
จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด  
ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'34.7"N 100°35'02.8"E จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก  
ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 671277.2879484985 y (northing) 1519863.1843659186

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก							ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ <sup>4</sup>	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ม.ค.68	ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	≤10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Total Chlorine	mg/L	0.025	0.100	1.44	-	-	-	-	-	-	1.44	-	ไม่ได้กำหนด
Chloride (Cl)	mg/L	6.0	10.0	2,349.5	-	-	-	-	-	-	2,349.5	≤600	ไม่ได้กำหนด
Ammonia (NH <sub>3</sub> )	mg/L	0.06	0.20	3.4	-	-	-	-	-	-	3.4	≤20	ไม่ได้กำหนด
Nitrate-nitrogen (NO <sub>3</sub> -N)	mg/L	-	-	18.090	-	-	-	-	-	-	18.090	≤50	ไม่ได้กำหนด

หมายเหตุ <sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)

<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)

<sup>3</sup>= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)

<sup>4</sup>= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

## ตารางที่ 3.8 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ต่อ)

โครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ)

ของนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ ทองหล่อ 25

จัดทำรายงานโดย บริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคมถึงเดือนธันวาคม 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด : 13°44'35.0"N 100°35'02.9"E

จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น

ตำแหน่งพิกัด UTM ของสถานี : x (easting) 671280.2549988386 y (northing) 1519872.4972207737

พารามิเตอร์	หน่วย	LOD <sup>1</sup>	LOQ <sup>2</sup>	คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น							ค่าสูงสุด	ค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ <sup>4</sup>	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ
				ม.ค.68	ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68			
TCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	≤10	ไม่ได้กำหนด
FCB	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	1.1	-	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ND <sup>3</sup>	ไม่พบ	ไม่ได้กำหนด
Total Chlorine	mg/L	0.025	0.100	1.32	-	-	-	-	-	-	1.32	-	ไม่ได้กำหนด
Chloride (Cl)	mg/L	6.0	10.0	2,159.3	-	-	-	-	-	-	2,159.3	≤600	ไม่ได้กำหนด
Ammonia (NH <sub>3</sub> )	mg/L	0.06	0.20	2.8	-	-	-	-	-	-	2.8	≤20	ไม่ได้กำหนด
Nitrate-nitrogen (NO <sub>3</sub> -N)	mg/L	-	-	18.596	-	-	-	-	-	-	18.596	≤50	ไม่ได้กำหนด

<sup>1</sup>= Limit of detection (ขีดจำกัดต่ำสุดของวิธีทดสอบ)<sup>2</sup>= Limit of quantitation (ปริมาณต่ำสุดที่สามารถตรวจหาค่าได้ในเชิงปริมาณ)<sup>3</sup>= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้น้อยกว่า LOD)<sup>4</sup>= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.9 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เปรียบเทียบกับครั้งที่ผ่านมา

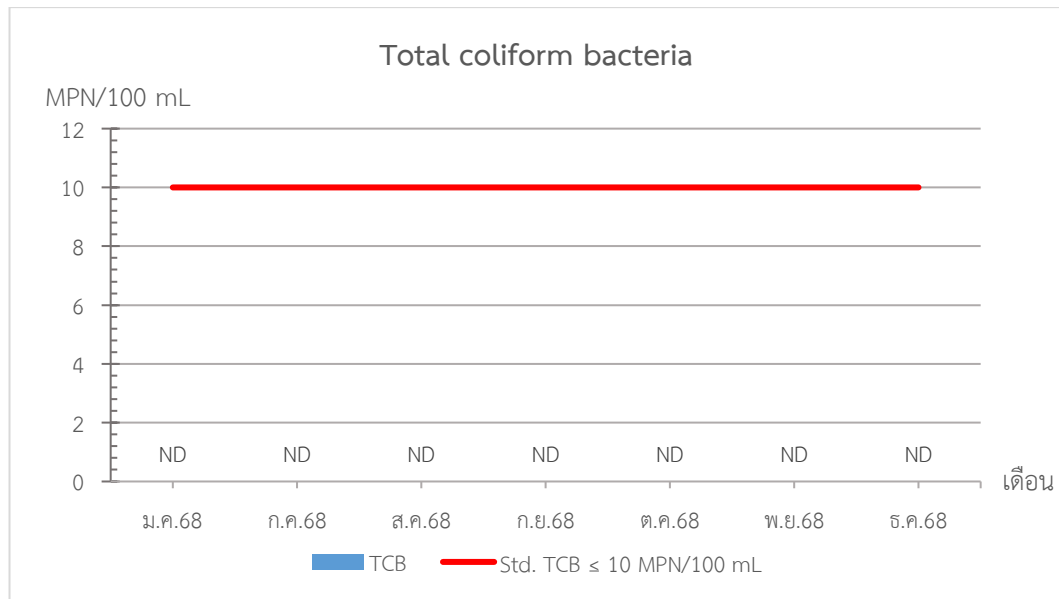
พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก												ค่ามาตรฐาน <sup>2</sup>
		ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68	ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68	
TCB	MPN/100 mL	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	≤10
FCB	MPN/100 mL	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ไม่พบ
Total Chlorine	mg/L	1.44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chloride (Cl)	mg/L	2,349.5	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≤600
Ammonia (NH <sub>3</sub> )	mg/L	3.4	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≤20
Nitrate-nitrogen (NO <sub>3</sub> -N)	mg/L	18.090	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≤50

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น												ค่ามาตรฐาน <sup>2</sup>
		ม.ค.68	ก.พ.68	มี.ค.68	เม.ย.68	พ.ค.68	มิ.ย.68	ก.ค.68	ส.ค.68	ก.ย.68	ต.ค.68	พ.ย.68	ธ.ค.68	
TCB	MPN/100 mL	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	≤10
FCB	MPN/100 mL	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ไม่พบ
<i>E.Coli</i>	MPN/100 mL	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ไม่พบ
<i>Staphylococcus aureus</i>	MPN/100 mL	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ไม่พบ
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	MPN/100 mL	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ND <sup>1</sup>	ไม่พบ
Total Chlorine	mg/L	1.32	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Chloride (Cl)	mg/L	2,159.3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≤600
Ammonia (NH <sub>3</sub> )	mg/L	2.8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≤20
Nitrate-nitrogen (NO <sub>3</sub> -N)	mg/L	18.596	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	≤50

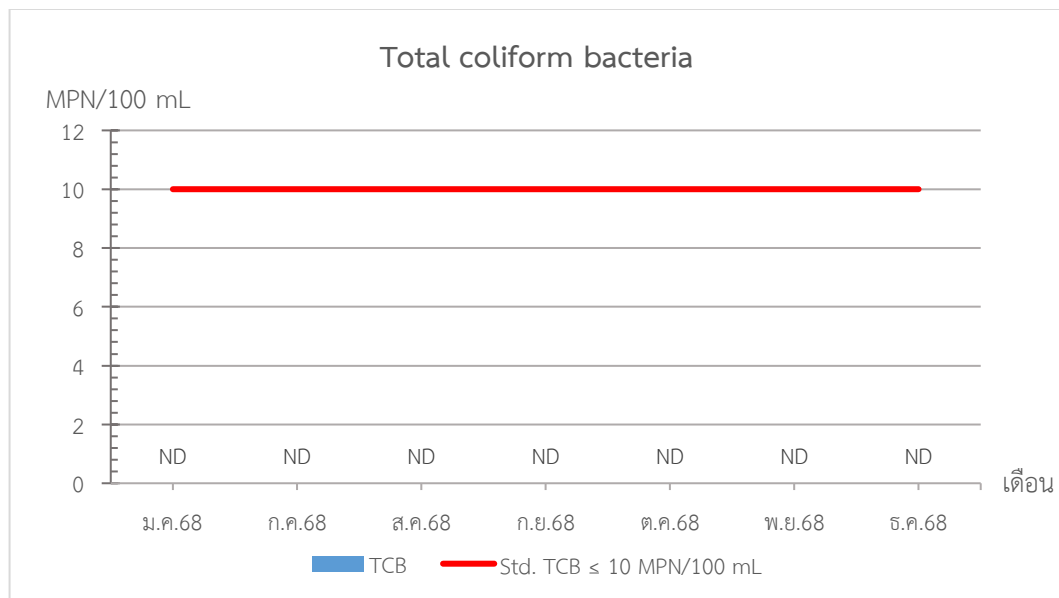
หมายเหตุ <sup>1</sup>= Not detectable (ไม่สามารถตรวจวัดได้; ค่าที่ได้ต่ำกว่า LOD)

<sup>2</sup>= ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

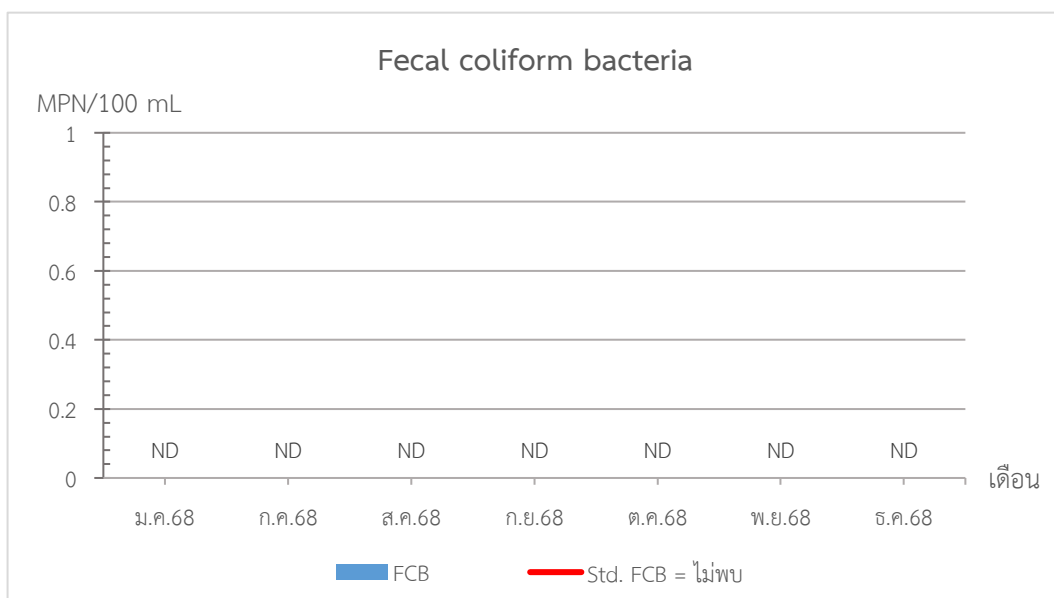


รูปที่ 3.19 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก

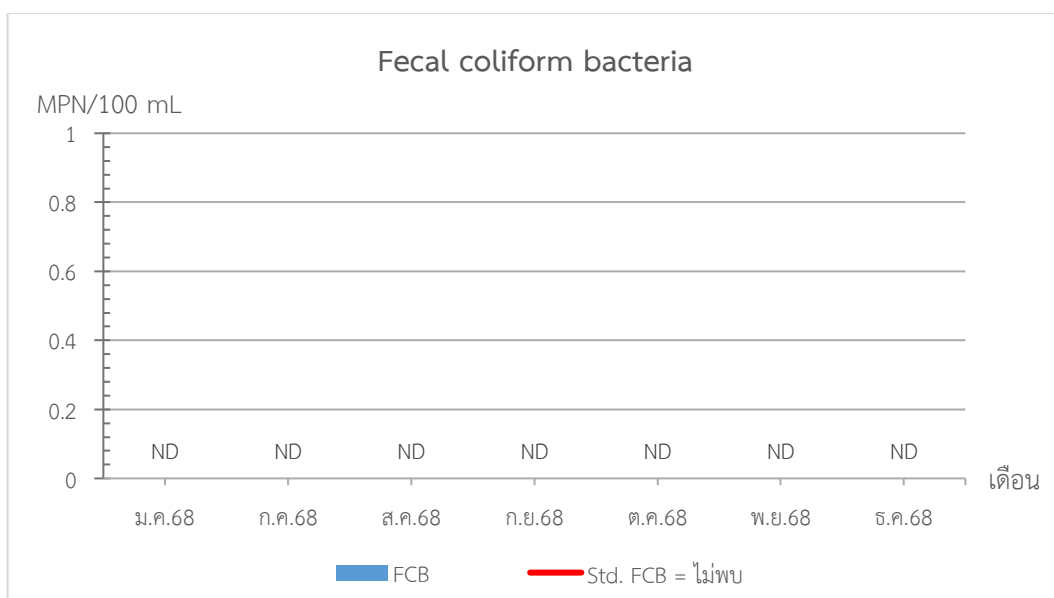


รูปที่ 3.20 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ TCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

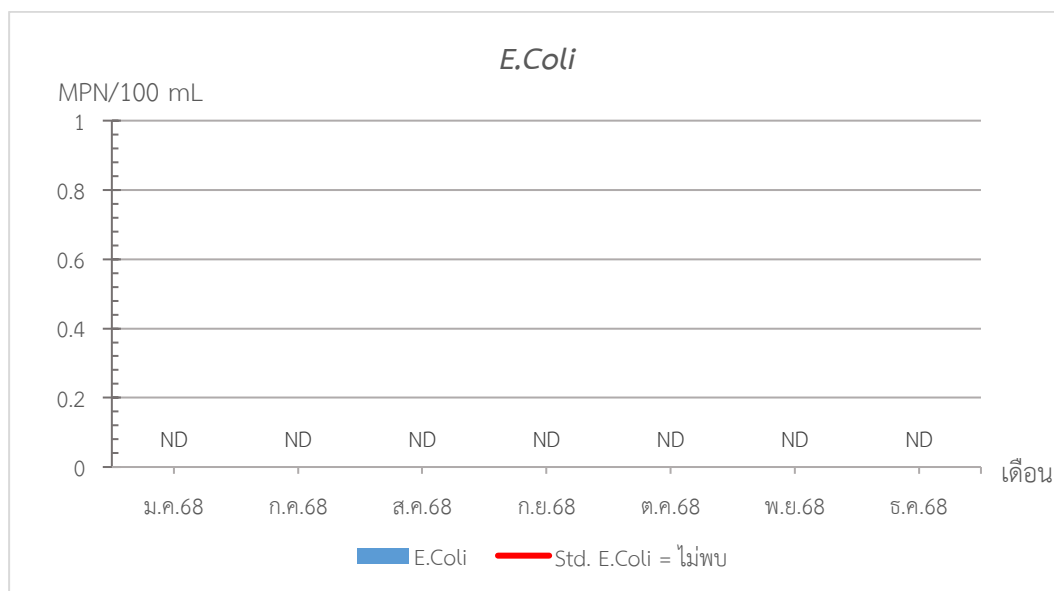


รูปที่ 3.21 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก

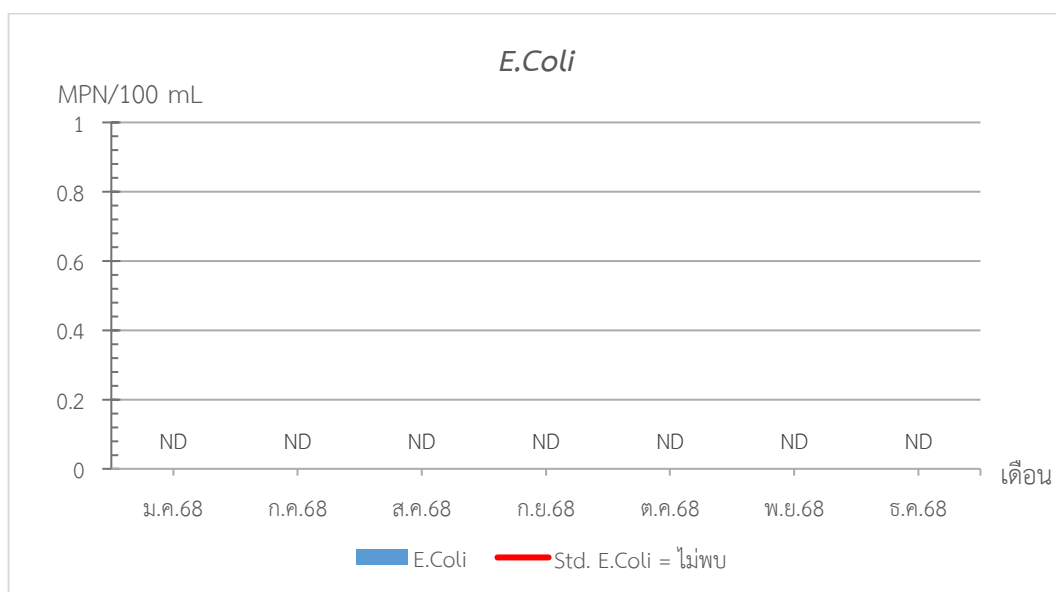


รูปที่ 3.22 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ FCB จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

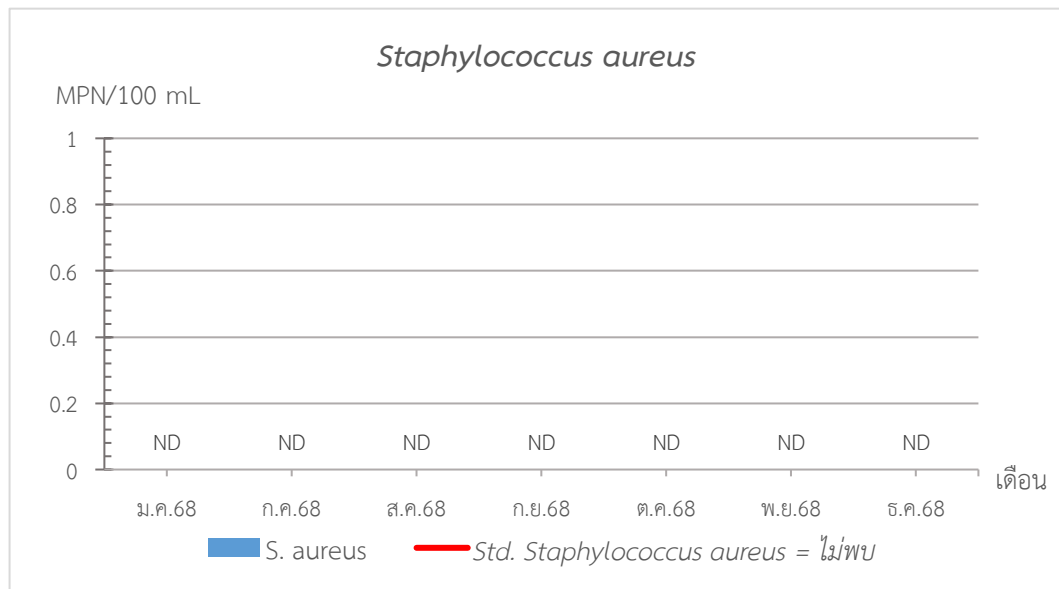


รูปที่ 3.23 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก

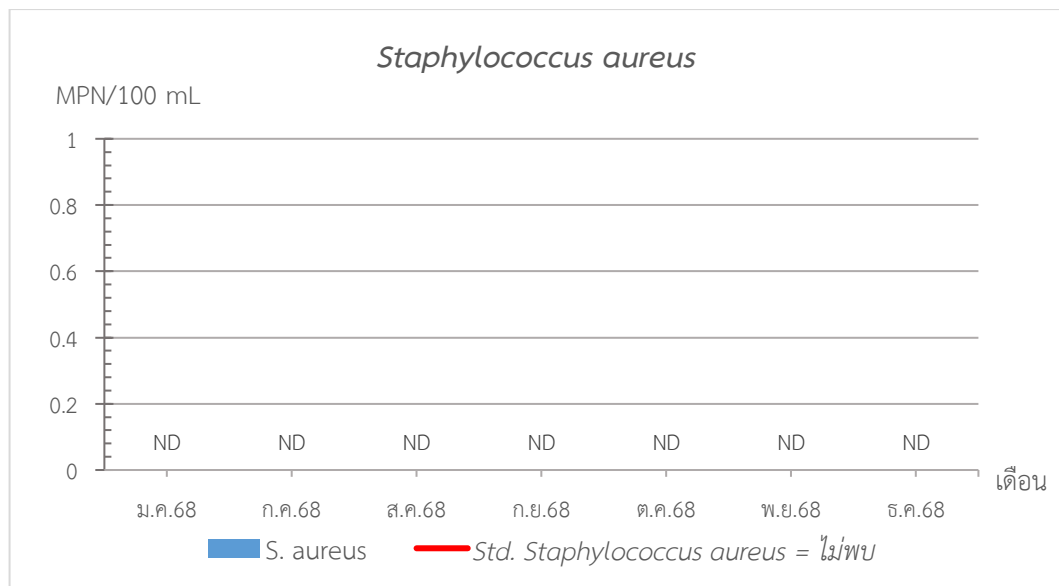


รูปที่ 3.24 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *E.Coli* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น

าฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



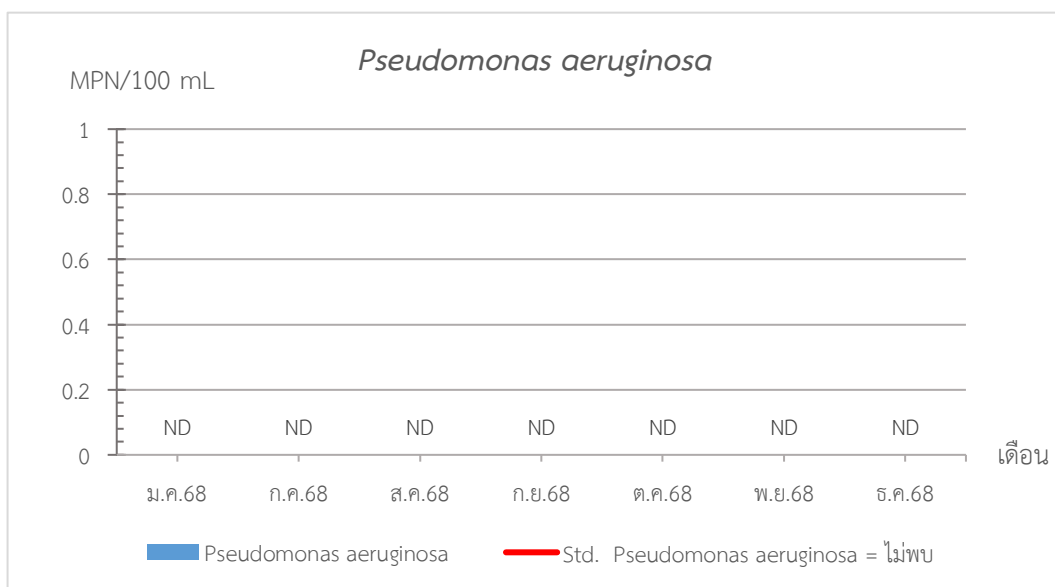
รูปที่ 3.25 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก



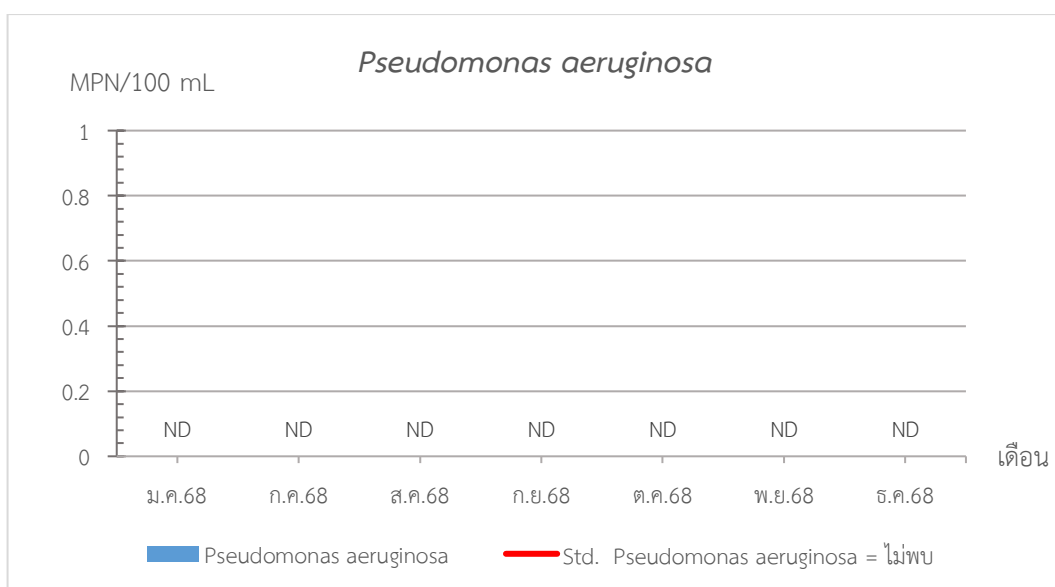
รูปที่ 3.26 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Staphylococcus aureus* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

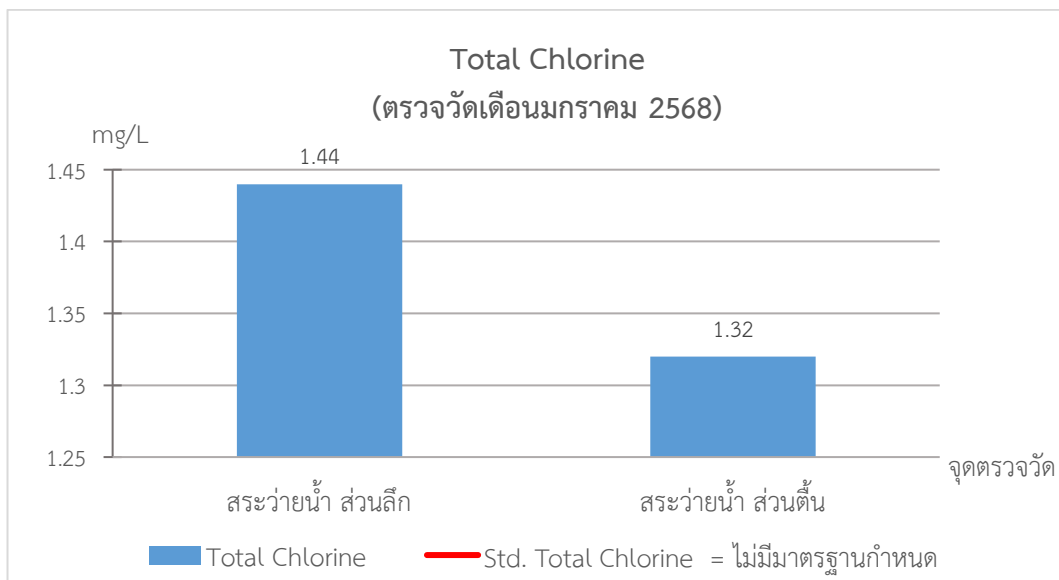


รูปที่ 3.27 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก

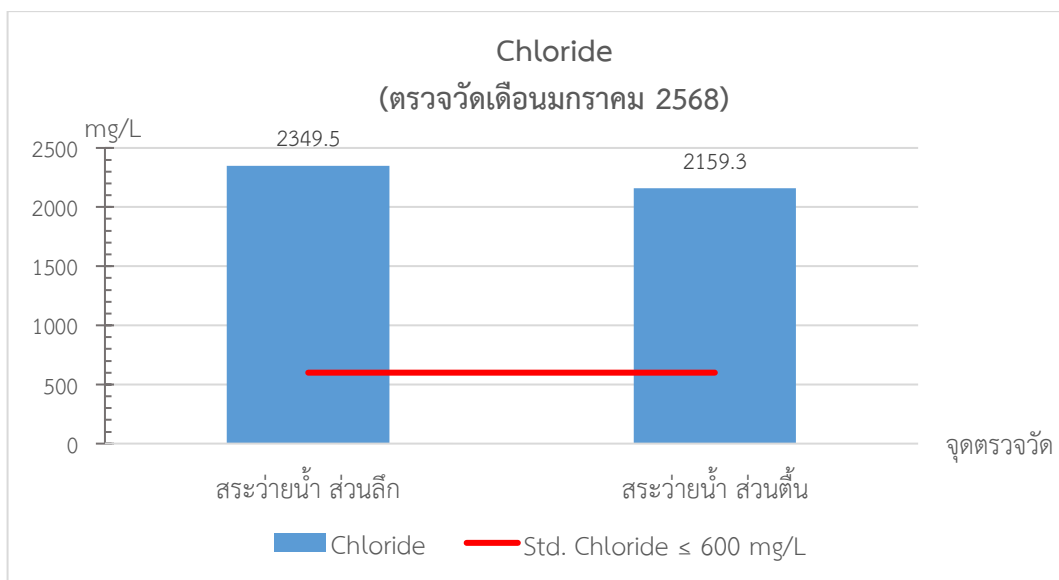


รูปที่ 3.28 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ *Pseudomonas aeruginosa* จุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)

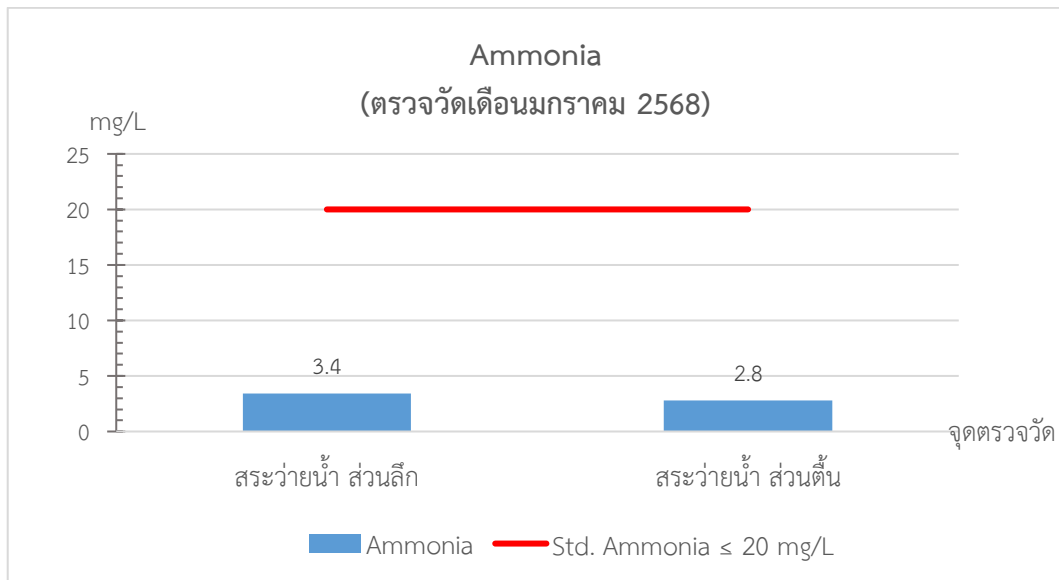


รูปที่ 3.29 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Total Chlorine จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำเล็ก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำต้น

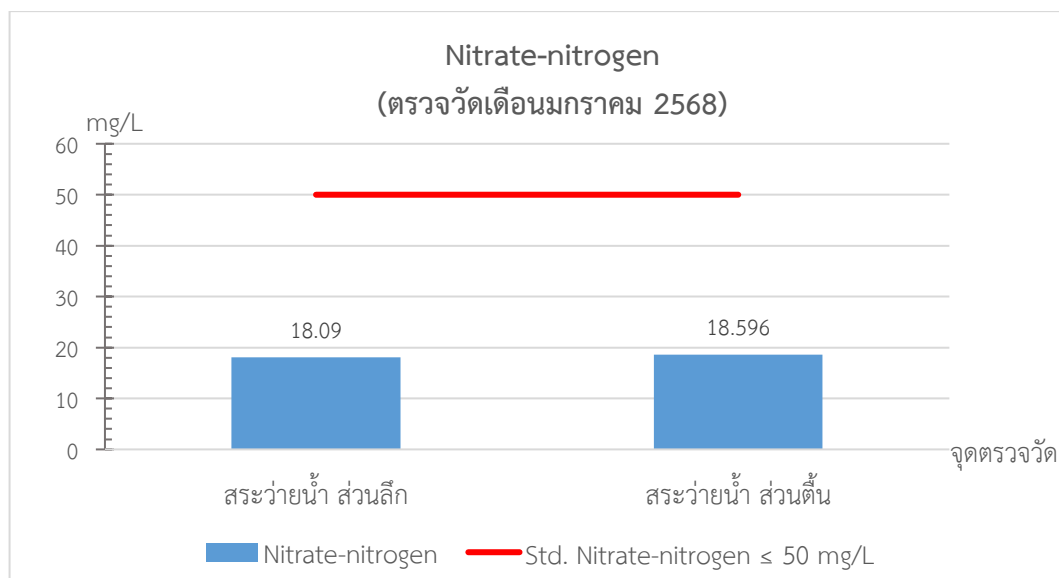


รูปที่ 3.30 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Chloride (Cl) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำเล็ก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำต้น

กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)



รูปที่ 3.31 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Ammonia ( $\text{NH}_3$ ) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น



รูปที่ 3.32 กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์ Nitrate-nitrogen ( $\text{NO}_3\text{N}$ ) จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น

#### 3.13.1.4 สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของ โครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด แซปเตอร์ ทองหล่อ 25 ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 กำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณโครงการ Chapter thonglor 25 (แซปเตอร์ ทองหล่อ 25) โดยดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือ กิจกรรมอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำลึก และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณน้ำตื้น มีดัชนีที่ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ได้แก่ TCB, FCB, E.Coli, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* มีดัชนีที่ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง โดยในปี 2568 มีการตรวจวัดในเดือนมกราคม 2568 ได้แก่ Total Chlorine, Chloride (Cl), Ammonia (NH<sub>3</sub>) และ Nitrate-nitrogen (NO<sub>3</sub>-N) พบว่า TCB, FCB, E.Coli, *Staphylococcus aureus*, *Pseudomonas aeruginosa*, Ammonia (NH<sub>3</sub>) และ Nitrate-nitrogen (NO<sub>3</sub>-N) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด Chloride (Cl) มีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ Total Chlorine ยังไม่มีเกณฑ์มาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

ทั้งนี้ทางโครงการจะดำเนินการปรับปรุงประสิทธิภาพน้ำสระว่ายน้ำ และเฝ้าระวังคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้การดำเนินการของโครงการเป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข

#### 3.13.2 โครงสร้างและความปลอดภัยบริเวณสระว่ายน้ำ

โครงการมีการตรวจสอบภายในบริเวณสระว่ายน้ำ สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้นผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม รางระบายน้ำล้นบริเวณสระว่ายน้ำให้มีฝาปิดแข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง ป้ายบอกความลึก และป้ายแสดงข้อปฏิบัติ สำหรับผู้ใช้บริการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน หลอดไฟ/แสงสว่างมีความเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณอ่างล้างมือ ล้างตัว ก่อนลงสระว่ายน้ำ ที่ล้างเท้า ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการให้อยู่ในสภาพดี มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบดูแลรักษา และทำความสะอาดห้องน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้สะอาดอยู่เสมอ และมีการตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ เสื้อชูชีพ ห่วงชูชีพ และชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบสภาพสระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ต่างๆ อยู่ในสภาพ ไม่สมบูรณ์ชำรุดเสียหาย โครงการจะรีบดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับปรุงทันที

#### 3.14 สุนทรียภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำการตรวจสอบดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวของโครงการ ให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

#### 3.15 ความปลอดภัยของผู้ได้รับผลกระทบจากเปิดดำเนินการของโครงการ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ซึ่งปัจจุบันโครงการมีการเปิดดำเนินการเกิน 1 ปีแล้ว และยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

#### 3.16 การมีส่วนร่วมของประชาชน

กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ โครงการจะทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินงานการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินงานก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงข้อมูลใด ๆ

#### 3.17 การรับเรื่องร้องเรียนของประชาชน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่นิติบุคคล ตรวจสอบและรับเรื่องร้องเรียนกรณีเกิดผลกระทบกับผู้อยู่อาศัยบริเวณโดยรอบโครงการ โดยจัดให้มีป้ายรับเรื่องร้องเรียนแสดงข้อมูลติดต่อโครงการผ่าน Application line ซึ่งปัจจุบันโครงการมีการเปิดดำเนินการเกิน 1 ปีแล้ว และยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ ทั้งนี้หากพบเรื่องร้องเรียนโครงการจะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที